



**Domanda di contributo per la rinegoziazione delle locazioni – Programma Regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione per gli alloggi Ubicati nei Comuni dell’Unione Rubicone e Mare (Borghi, Cesenatico, Gambettola, Gatteo, Longiano, Roncofreddo, San Mauro P, Savignano, Sogliano). Anno 2023.**

Con la presente si comunica che i Sigg.ri:

- Proprietario/a/i  
Cognome e nome

- Inquilino/a/i  
Cognome e nome

hanno rinegoziato il contratto di locazione ad uso abitativo relativo all’immobile di cui agli estremi sotto riportati, come previsto dall’avviso pubblico dell’Unione Rubicone e Mare, approvato con determinazione dirigenziale n.173 del 24.05.23; ed hanno optato per la **(barrare la voce corrispondente)**

**1) Riduzione dell’importo del canone di locazione libero o concordato:**

- A** Durata tra 6 e 12 mesi: contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore a 1.500 €
- B** Durata tra 12 e 18 mesi: contributo pari all’ 80% del mancato introito, comunque non superiore a 2.500 €
- C** Durata oltre 18 mesi: contributo pari al 90% del mancato introito, comunque non superiore a 3.000 €

**2)  Riduzione dell’importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero a concordato:**

Il contributo è pari all’80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo, comunque non superiore ad € 4.000.

**Dati della rinegoziazione**

Indirizzo e Comune dell’immobile

**(solo per caso 1)** Data inizio e fine rinegoziazione dal  al

Valore ISEE ordinario o corrente dichiarato dall’inquilino/a €

Canone precedente (importo mensile) €

Canone rinegoziato o nuovo canone (importo mensile) €

Registrazione accordo presso Agenzia delle Entrate n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Contributo complessivo spettante €**

**Dati del proprietario/a**

Cognome e Nome / Ragione

Sociale

Codice Fiscale / Partita Iva

Indirizzo e comune di residenza

Tel./ Cellulare

email

Codice IBAN

Attenzione l'**IBAN** deve essere **associato a un Conto Corrente Bancario o Postale o a una Carta. Non sarà possibile accreditare su libretti postali**

Il/La proprietario/a si impegna a comunicare tempestivamente all'ente erogatore del contributo:

- l'eventuale termine anticipato del contratto di locazione, impegnandosi altresì in tal caso alla restituzione della quota di contributo eventualmente ricevuta per le mensilità non dovute;

- eventuali morosità del conduttore

Proprietario/a/i e inquilino/a/i dichiarano:

- ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, per le parti di propria competenza, di essere consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci;
- di possedere tutti i requisiti previsti dall'avviso pubblico relativo al Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione di contratti di locazione
- di aver preso visione dell'informativa privacy contenuta nell'avviso pubblico distrettuale

Data e luogo \_\_\_\_\_

Firma Proprietario/a/i \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Firma Inquilino/a/i

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Con intervento facoltativo di:

**Organizzazione di rappresentanza della Proprietà**

Timbro e firma

**Organizzazione di rappresentanza degli Inquilini**

Timbro e firma

Si **allegano**, come richiesto **obbligatoriamente** dal bando:

- Copia del documento d'identità valido dell'inquilino/a e del/la proprietario/a
- Per cittadini extra UE copia del Titolo di soggiorno in corso di validità o ricevuta del rinnovo e copia del Titolo di soggiorno scaduto;
- Nel caso di tipologia di rinegoziazione 1) Copia della scrittura privata tra le parti con registrazione alla Agenzia delle Entrate che indichi entità e durata della riduzione del canone, nonché copia del contratto originario;
- Nel caso di tipologia di rinegoziazione 2) Copia del contratto originario a canone libero e copia del nuovo contratto concordato con "attestazione bilaterale di rispondenza" sottoscritta da un'associazione dei proprietari e da un'associazione degli inquilini firmatarie dell'Accordo in materia di locazione concordata con registrazione alla Agenzia delle Entrate.